

# Summenermittlungsbogen für die Baukosten

<b>Grundstückskosten</b>	Betrag
unmittelbare Kosten für Grund und Boden:	_____ €
Kosten für Makler (bis 7% v. Kaufpreis):	_____ €
Kosten für Kaufvertrag, Grundbuch (1,5% v. Kaufpreis):	_____ €
Kosten für Grunderwerbsteuer:	_____ €
Kosten für Freimachung von Rechten, Lasten:	_____ €
Herrichtungskosten (Einebnen, Roden Altlasten):	_____ €
<b>Erschließungskosten</b>	
Straßenkosten samt Beleuchtung:	_____ €
Anschlusskosten samt Beleuchtung:	_____ €
Kosten für Wasseranschluss:	_____ €
Kosten für Telefon- und TV-Kabel-Anschluss:	_____ €
Kosten für Strom-, Gas-Anschluss.:	_____ €
<b>Baukosten / Rohbau</b>	
Erdarbeiten (= 5% der reinen Baukosten):	_____ €
Maurer- und Betonarbeiten (= 35% der Baukosten):	_____ €
Zimmererarbeiten (= 4% der Baukosten):	_____ €
Dachdecker- und Klempnerarbeiten (= 4% der Baukosten):	_____ €
<b>Ausbau</b>	
Putzarbeiten:	_____ €
Estrich-, Bodenbelag-, Fliesenarbeiten (= 7% der Baukosten):	_____ €
Tischler-, Glaserarbeiten (= 9% der Baukosten):	_____ €
Sanitärarbeiten (= 8% der Baukosten):	_____ €
Elektroarbeiten (= 3% der Baukosten):	_____ €
Heizungsmontage (= 7% der Baukosten):	_____ €
Treppenbau (= 4% der Baukosten):	_____ €
Maler-, Anstricharbeiten (= 3% der Baukosten):	_____ €
Sonstiges (Schlosser u.a. = 5% der Baukosten):	_____ €
<b>Außenanlagen</b>	
Garten, Umfriedung, Garage:	_____ €

**Baunebenkosten**

Boden- oder sonstige Gutachten: \_\_\_\_\_ €  
Architekten-, Ingenieurhonorar: \_\_\_\_\_ €  
Genehmigungs-, Prüfgebühren: \_\_\_\_\_ €  
Baubetreuung: \_\_\_\_\_ €

**Weitere Nebenkosten**

Finanzierungskosten (Fremdkapital, Bauzeitinsen): \_\_\_\_\_ €  
Versicherungen: \_\_\_\_\_ €  
Umzug: \_\_\_\_\_ €  
Einrichtungskosten (Küche, Möbel, Barreserve): \_\_\_\_\_ €

**Gesamtbaubkosten** \_\_\_\_\_ €