

Summenermittlungsbogen für die Baukosten

Grundstückskosten	Betrag
unmittelbare Kosten für Grund und Boden:	_____ €
Kosten für Makler (bis 7% v. Kaufpreis):	_____ €
Kosten für Kaufvertrag, Grundbuch (1,5% v. Kaufpreis):	_____ €
Kosten für Grunderwerbsteuer:	_____ €
Kosten für Freimachung von Rechten, Lasten:	_____ €
Herrichtungskosten (Einebnen, Roden Altlasten):	_____ €
Erschließungskosten	
Straßenkosten samt Beleuchtung:	_____ €
Anschlusskosten samt Beleuchtung:	_____ €
Kosten für Wasseranschluss:	_____ €
Kosten für Telefon- und TV-Kabel-Anschluss:	_____ €
Kosten für Strom-, Gas-Anschluss.:	_____ €
Baukosten / Rohbau	
Erdarbeiten (= 5% der reinen Baukosten):	_____ €
Maurer- und Betonarbeiten (= 35% der Baukosten):	_____ €
Zimmererarbeiten (= 4% der Baukosten):	_____ €
Dachdecker- und Klempnerarbeiten (= 4% der Baukosten):	_____ €
Ausbau	
Putzarbeiten:	_____ €
Estrich-, Bodenbelag-, Fliesenarbeiten (= 7% der Baukosten):	_____ €
Tischler-, Glaserarbeiten (= 9% der Baukosten):	_____ €
Sanitärarbeiten (= 8% der Baukosten):	_____ €
Elektroarbeiten (= 3% der Baukosten):	_____ €
Heizungsmontage (= 7% der Baukosten):	_____ €
Treppenbau (= 4% der Baukosten):	_____ €
Maler-, Anstricharbeiten (= 3% der Baukosten):	_____ €
Sonstiges (Schlosser u.a. = 5% der Baukosten):	_____ €
Außenanlagen	
Garten, Umfriedung, Garage:	_____ €

Baunebenkosten

Boden- oder sonstige Gutachten: _____ €
Architekten-, Ingenieurhonorar: _____ €
Genehmigungs-, Prüfgebühren: _____ €
Baubetreuung: _____ €

Weitere Nebenkosten

Finanzierungskosten (Fremdkapital, Bauzeitinsen): _____ €
Versicherungen: _____ €
Umzug: _____ €
Einrichtungskosten (Küche, Möbel, Barreserve): _____ €

Gesamtbauposten _____ €